# АКТ
# СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
# ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

**Адрес**:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Мира 11
по состоянию:

весенний осмотр на " 17"апреля2018 года

осенний осмотр на«14» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**
председателя МКД :Шевчук Н.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | |
|---|---|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | 1952г. |
| Срок службы здания | 66лет |
| Материал стен | кирпичные |
| Вид и тип фундамента | бутовый, ленточный |
| Вид и тип кровли | скатная ,шиферная |
| Число этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество квартир | 12 |
| Общая площадь дома | 875,8м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 875,8 м2 |
| Наличие подвала (технического подполья) | нет |
| Наличие чердака (технического чердака) | да |
| Общий физический износ многоквартирного дома% | |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имуществ | а0 |

**2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 10.08.2018г. | хорошо | 1 раз в год |
| 2 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов | 30.03.2018г. | кв.№6-засор вентиляционного канала | 1 раз в год |

**Члены комиссии:**

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДН.А Шевчук

## 3. Результаты осмотра(Мира 11)

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | **Выше отметки чердачного перекрытия** | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 758,9 | скатная ,шиферная | удовлетвор. | | | |
| | желоба | пог.м. | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | | | | | | |
| | **Крыша** | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | 110,8 | деревянная | удовлетвор. | | | |
| | мауэрлат | пог.м. | 117,1 | деревянный | хорошее | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 2 | дерево,железо | хорошее | | | |
| | чердачные продухи | кв.м. | | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м. | 2 | дерево,шифер | удовлетвор. | | | |
| | наружный водосток | пог.м. | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | бутовый ленточный | хорошее | | | |
| | цоколь | кв. м. | 117,1 | цементная окраска | удовлетвор. | | | |
| | отмостка | кв. м. | 93,68 | бетон | удовлетвор. | частичный ремонт | | |
| | крыльца | шт. | нет | | | | | |
| | Фасад | кв.м. | 819,7 | штукатурка, окрашенный | удовлетвор. | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | плиты балконов и лоджий | шт. | | | | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 2 | профнастил | хорошее | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 2 | деревянные, металлические | удовлетвор. | | | |
| | оконные заполнения | шт. | 2 | деревянные | удовлетвор. | восстановить внутренний оконный переплет | | |
| | подвальные окна | шт. | | | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные) | шт. | 2 | пластик | хорошее | восстановить подъездную табл.№2 | | |
| | **Внутренние конструкции и оборудование** | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв.м. | 659,2 | деревянные | удовлетвор. | | | |
| | подвальные | кв.м. | 659,2 | деревянные | удовлетвор. | | | |
| | чердачные | кв.м. | 659,2 | деревянные | удовлетвор. | | | Ремонт чердачного перекрытия 36м2 11.2018г. |
| 3 | Внутренние стены | кв.м. | 590,1 | кирпичные деревянные | удовлетвор. | | | |
| | Лестницы | кв.м.(кол.) | 4 | деревянные | удовлетвор. | ремонт ограждения лесничного марша | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 2 | деревянные | удовлетвор. | | | |
| | **Остекление в местах общего пользования** | кв.м. | 10,4 | стекло | хорошее | | | |
| | Внутренний водосток | пог.м. | нет | | | | | |
| 4 | **Центральное отопление** | | | | | | | |
| | отопительные | шт. | 1 | металл | хорошее | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | приборы мест общего пользования | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 1475 | металл | хорошее | | | Ремонт отопления чердак 3 мп 01.2018г. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 774 | металл | хорошее | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | металл | удовлетвор. | ревизия и ремонт | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 92 | металл | удовлетвор. | ревизия и ремонт | | |
| | тепловые пункты | шт. | нет | | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 270,2 | пенополиуретан, стекловата | хорошее | | | Кв.5ремонт отопления 2,2 м 06.2018г. |
| | общедомовые приборы учета | шт. | нет | | | | | |
| 5 | **Горячее водоснабжение** | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | задвижки | шт. | | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |
| 6 | **Холодное водоснабжение** | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 333,2 | металл | хорошее | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 103,2 | металл | хорошее | | | |
| | задвижки | шт. | 1 | металл | удовлетвор. | ревизия и ремонт | | |
| | прочая запорная | шт. | 8 | металл | удовлетвор. | ревизия и | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | арматура | | | | | ремонт | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |
| 7 | **Система водоотведения (канализация)** | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 234,8 | пластик, чугун | хорошее | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 103,2 | пластик, чугун | хорошее | | | |
| | ливневая канализация | пог.м. | | | | | | |
| 8 | **Электрооборудование** | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 2 | металл | хорошее | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | | | | | | |
| | светильники | шт. | 3 | стекло,пластик | хорошее | | | Монтаж подъездного освещения 2 шт.08.2018г. |
| | выключатели | шт. | 3 | пластик | хорошее | | | |
| | розетки | шт. | | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |